

2023. évi energiahatékonysági összefoglaló jelentés

Prolan Ingatlan Kft.

2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3.



I. Tartalomjegyzék

I. Tartalomjegyzék	2
II. Vezetői összefoglaló	3
II.1. Az éves jelentés célja	3
II.2. A szakreferens szervezet bemutatása	3
II.3. A vállalat bemutatása	4
III. A Prolan-csoport energiafelhasználása 2023-ban	4
III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása	4
III.2. Összesített energiafelhasználás	5
IV. 2023-ban megvalósított energiahatékonysági beruházások	5



II. Vezetői összefoglaló

II.1. Az éves jelentés célja

Magyarország - az Európai Unió energiapolitikai törekvések mentén - komoly lépéseket tett az elmúlt évek során az ország energiahatékonyságának növelése érdekében. Ezen az úton az egyik kiemelkedő lépés volt az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény megalkotása.

Ezen jogszabály úgy rendelkezik, hogy a jelentős energiafogyasztással rendelkező vállalatoknak energetikai szakreferensnek kell alkalmazniuk. A szakreferens feladatai közé tartozik, hogy energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal és az energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban segítse a hazai vállalatokat.

Az energetikai szakreferens feladatai között kiemelt szerepet kap egy évente elkészítendő jelentés, melynek pontos képet kell festeni a vállalat energiafelhasználásáról, a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztésekről és az energiamegtakarítási eredményekről.

Erre a jogszabályra hivatkozva készült el ez a jelentés, melynek célja, hogy bemutassa a Prolan Ingatlan Kft. tulajdonában lévő, a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatt található telephely 2023. évi energiafelhasználását.

II.2. A szakreferens szervezet bemutatása

A Menerko Kft.-t tulajdonosai azzal a céllal alapították, hogy segítse a hazai vállalkozókat az energiahatékonyságra és megújuló energia felhasználására épülő energiagazdálkodás kialakításában.

Annak érdekében, hogy a cég által kínált komplex és komoly műszaki szaktudást igénylő feladatokat az Ügyfelei igényeinek megfelelően tudja elvégezni, az alábbi üzletágainkat az alábbi főtevékenységeinknek alapján alakították ki: épületenergetika, épületgépészet, energiagazdálkodás, ISO 50001 tanácsadás; törvény szerinti energetikai audit; megújuló energiára épülő megoldások.

A Menerko Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált auditor szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.





II.3. A vállalat bemutatása

A Prolan cégcsoport a hazai energia – és vasút-automatizálási piac megkerülhetetlen szereplője.

A Prolant 1990-ben 14 fejlesztőmérnök alapította, folyamatos fejlődés eredményeként vált mára több mint 230 főt foglalkoztató cégcsoporttá. Az általuk fejlesztett és elektronikai gyárakban gyártott irányítástechnikai eszközök és rendszerek megtalálhatóak számos közműszolgáltatónál és a hazai vasúttársaságoknál.

Hagyományosan a villamosipar (MAVIR és áramszolgáltatók) számára készítenek alállomási adatgyűjtő eszközöket (RTU), illetve üzemirányító központokat (SCADA).

A vasút-automatizálás és az energiamenedzsment két önálló üzletágat alkot. Az utóbbi hagyományos termékének az ún. „éjszakai áram” rendszerében a fogyasztóknál telepített hosszúhullámú rádiós körvezérlő vevő (RKV), illetve hangfrekvenciás vevő (HKV) számít, amelyet németországi áramszolgáltatók részére is értékesítenek.

A vállalat ingatlanjainak a kezelése a Prolan Ingatlan Kft. feladata.

4

III. A Prolan-csoport energiafelhasználása 2023-ban

III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása

A Prolan Ingatlan Kft. ingatlanok bérbeadásával és üzemeltetésével foglalkozik, saját energiafelhasználása nincsen. Feladata a bérlők igényeinek megfelelő energiamennyiség beszerzése, továbbadása, majd elszámolása.

A Prolan csoport - a Prolan Ingatlan Kft. tulajdonában lévő – tárgyi telephelyén az energiafelhasználások közel 100%-át a tevékenységhez szükséges munkafolyamatokra, technológiára, valamint a dolgozók megfelelő komfort igényeinek biztosítására fordítják. Ebbe beletartozik a téli, illetve a nyári időszakra elvárt megfelelő hőmérsékletek tartása, az épület belső megvilágítása, továbbá a munkavégzéshez szükséges villamos energia biztosítása. A két meghatározó energiahordozó:

- villamos energia és
- földgáz.





III.2. Összesített energiafelhasználás

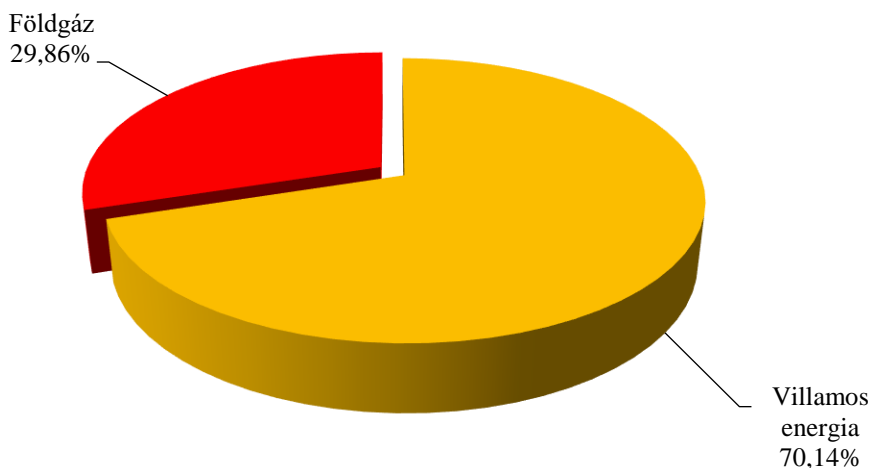
A lentebb ismertetett adatok alapján az I. Táblázat szerint állítható fel a Prolan csoport - a Prolan Ingatlan Kft. tulajdonában lévő, vizsgált telephelyének összesített energiafelhasználása az alkalmazott energiahordozók alapján.

Energiahordozó	Mértékegység	Összesített energiafelhasználás
Villamos energia	MWh	641
Földgáz	m ³	25 338
	MWh	273
Összesen	MWh	914

5

I. Táblázat 2023. évi összesített energiafelhasználás

A könnyebb szemléltetés érdekében az arányokat kördiagramon is ábrázoltuk (1. ábra), amely alapján látható, hogy a villamosenergia- a ~70%-át, a földgáz-felhasználás pedig a ~30%-át adja az éves összesített energiafelhasználásnak.



1. ábra 2023. évi összesített energiafelhasználás megoszlása

IV. 2023-ban megvalósított energiahatékonysági beruházások

Energiahatékonysági beruházásokról adott évben nem volt tudomásunk.

